



COMUNE di CIRO'

provincia di Crotona

tel.(0962) 32023 – telefax (0962) 32351 - corso Lilio – 88813 - Ciro' (Kr) – www.comune.ciro.kr.it - P.IVA: 00341420792

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE n° 32 del 8.02.2018

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA
"LUIGI LILIO" – LOCALITA' "SANT'ELIA" – MESSA IN SICUREZZA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

- *Approvazione RELAZIONE ACCLARANTE*
- *Approvazione SPESE*

CUP: H71E16000050001

CIG: 6754937E57

PREMESSO CHE:

Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Mezzotero dell'Ufficio tecnico Comunale;

La Regione Calabria ha pubblicato un avviso pubblico per l'accesso al finanziamento in materia di edilizia scolastica inerente l'adeguamento degli edifici scolastici secondo quanto prescritto dal D.L. 104 del 12.09.2013 convertito con Legge n. 128 del 8.11.2013, recante misure urgenti in materia di istruzione.

L'Amministrazione Comunale di Ciro' ha dato incarico al responsabile dell'Ufficio Tecnico di redigere apposito progetto preliminare e successiva progettazione definitiva per l'esecuzione di interventi finalizzati alla ristrutturazione, messa in sicurezza, efficientamento energetico, igiene, agibilità, degli edifici regolarmente iscritti nell'anagrafe regionale dell'edilizia scolastica.

L'edificio scolastico che necessita di interventi di cui sopra, è stato localizzato nel plesso adibito a Scuola Media "Luigi Lilio" ubicato in località Sant'Elia.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 9.03.2015 è stato approvato il progetto preliminare per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "L. LILIO" – LOCALITA' "SANT'ELIA" – MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO per l'importo complessivo di €. 241.517,77 di cui €.185.126,74 per lavori al lordo, €. 3.441,16 per oneri per la sicurezza ed €. 52.949,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 9.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "LUIGI LILIO" – LOCALITA' "SANT'ELIA" – MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO per l'importo complessivo di €. 241.517,77 di cui

€ 185.126,74 per lavori al lordo, € 3.441,16 per oneri per la sicurezza ed € 52.949,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 31.03.2015 è stato approvato il progetto esecutivo per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "LUIGI LILIO" – LOCALITA' "SANT'ELIA" – MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO per l'importo complessivo di € 241.517,77, di cui € 111.107,99 per lavori al lordo soggetti a ribasso d'asta, € 74.331,32 per oneri di manodopera non soggetti a ribasso d'asta - aggiornato in conformità all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 - ed € 3.441,16 per oneri per la sicurezza. Le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontano ad € 52.949,87.

Il relativo quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORAZIONI, ATTREZZATURE ED ONERI DI SICUREZZA	Importo	
A1) Lavori al lordo a misura comprensivi di manodopera	€ 185.439,31	
A2) Incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta (40,08% di A1)		€ 74.331,32
A3) Lavori al lordo a misura soggetti a ribasso d'asta (A1-A2)		€ 111.107,99
A4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.441,16
A5) TOTALE LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		€ 188.880,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) I.V.A. sui lavori A5	€ 18.888,05	
B2) Spese GENERALI : progettazione, coordinamento della sicurezza , direzione lavori, imprevisti	€ 24.623,33	
B3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 3.708,02	
B4) IVA SU SPESE GENERALI	€ 5.417,13	
B5) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52.636,53
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 241.517,00

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 31.03.2015 è stato nominato Responsabile del procedimento il geom. Giuseppe Mezzotero dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Che con determinazione n° 181 del 23.08.2016 è stata indetta regolare procedura di appalto per la realizzazione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA “L. LILIO” – LOCALITA’ “SANT’ELIA” – MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, mediante la procedura aperta art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) con il criterio di cui all’ art. 95 c.4 del D.lgs. 50/2016);

Considerati:

- la gara di appalto espletata in data 10.10.2016 e successive sedute del 11 e 13.10.2016;
- la determinazione n° 252 del 14.11.2016 con la quale si è approvato il verbale – proposta di aggiudicazione;
- la determinazione n° 55 del 20.03.2017 con la quale si è proceduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori di RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA “LUIGI LILIO” – LOCALITA’ “SANT’ELIA” – MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, a favore della ditta MG COSTRUZIONI GENERALI SRL DI MARRAZZO GIUSEPPE – via Epitaffio snc – 88811 Cirò Marina (Kr) – P.I.:02935980793, per l’importo netto contrattuale di €. 146.534,98 come dal a seguito del ribasso d’asta del 38,112%.

In dettaglio:

LAVORI AL LORDO	€.	111.107,99
Ribasso d’asta 38,112%	€.	42.345,48

Restano nette	€.	68.762,51
ONERI PER LA SICUREZZA	€.	3.441,16
IMPORTO MANODOPERA	€.	74.331,31

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€.	146.534,98
<i>(eurocentoquarantaseimilacinquecentotrentaquattroenovantotto)</i>		

Che con determinazione n° 82 del 18.04.2016 è stato rimodulato il quadro economico a seguito della gara di appalto per come segue:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A LAVORAZIONI, ATTREZZATURE ED ONERI PER LA SICUREZZA

A1	lavori al lordo a misura soggetti a ribasso d'asta	€	111.107,99
	ribasso d'asta 38,112%	€	42.345,48
	restano nette	€	68.762,51
A2	oneri manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	74.331,32
A3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.441,16
	TOTALE NETTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA-CONTRATTO	€	146.534,98

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1	I.V.A. sui lavori 10%	€	14.653,50
B2	spese generali: progettazione, coord. DI, imprevisti	€	24.623,33

B3	spese attività tecniche RUP	€	3.708,02
B4	I.V.A. su spese generali 22%	€	5.417,13
	TOTALE NETTO SOMME A DISPOSIZIONE	€	48.401,98
	TOTALE	€	194.936,96
	TOTALE FINANZIAMENTO	€	241.517,00
	TOTALE ECONOMIA	€	46.580,04

Che in data 22.05.2017 – rep. 06/2017 , registrato a Crotona in data 16.06.2017 al n° 2307, è stato stipulato il contratto di appalto per i “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA “LUIGI LILIO” – LOCALITA’ “SANT’ELIA” – MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”, alla ditta MG COSTRUZIONI GENERALI SRL DI MARRAZZO GIUSEPPE “ di Cirò Marina (Kr) per l’importo netto di Euro 68.762,51 che sommati agli Euro 74.331,31 per incidenza sulla manodopera ed €. 3.441,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, ammontano a complessivi Euro **146.534,98** oltre I.V.A. del 10% come per legge;

Che in data 26.06.2017 è stato redatto il verbale di consegna dei suindicati lavori precisando che il termine ultimo per dare i lavori ultimati scade giorno 24.10.2017 (gg. 120 art. 11 del CSA);

Che in data 19.10.2017 – prot. 5756 è pervenuta dalla Direzione Lavori la richiesta di autorizzazione per la redazione di una perizia di variante tecnica, secondo i dettami dell’art. 149 del D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Considerato che la perizia richiesta riguarda piccole variazioni atte al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità e che non c’è ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal quadro economico rimodulato in quanto trattasi di una perizia non suppletiva;

Che con determina n° 205 del 20.10.2017 è stata autorizzato il Direttore dei Lavori, l’Ing. Francesco Cosenza, per la redazione di una perizia di variante tecnica;

Che in data 7.11.2017 - prot. 6148, è stata presentata la perizia di variante tecnica avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE TECNICA

A LAVORAZIONI, ATTREZZATURE ED ONERI PER LA SICUREZZA

A1	lavori al lordo a misura soggetti a ribasso d'asta	€	111.107,99
	ribasso d'asta 38,112%	€	42.345,48
	restano nette	€	68.762,51
A2	oneri manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	74.331,32
A3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.441,16
	TOTALE NETTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA-CONTRATTO	€	146.534,98

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1	I.V.A. sui lavori 10%	€	14.653,50
----	-----------------------	---	-----------

B2	spese generali: progettazione, coord. DI, imprevisti	€	24.623,33
B3	spese attività tecniche RUP	€	3.708,02
B4	I.V.A. su spese generali 22%	€	5.417,13
	TOTALE NETTO SOMME A DISPOSIZIONE	€	48.401,98
TOTALE		€	194.936,96
TOTALE FINANZIAMENTO		€	241.517,00
TOTALE ECONOMIA		€	46.580,04

Che in data 13.11.2017 – prot. 6216, è stato presentato dalla Direzione Lavori ing. Francesco Cosenza il SAL n° 1 a tutto il 10.11.2017 eseguiti dalla ditta MG COSTRUZIONI GENERALI SRL DI MARRAZZO GIUSEPPE “ di Cirò Marina (Kr) per l’importo netto di **Euro 117.227,91** compreso oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A. del 10% e quindi per complessive €. 128.950,70;

Che con determina n° 224 del 20.11.2017 è stato approvato il SAL n° 1 a tutto il 10.11.2017 eseguiti dalla ditta MG COSTRUZIONI GENERALI SRL DI MARRAZZO GIUSEPPE “ di Cirò Marina (Kr) per l’importo netto di **Euro 117.227**, e liquidata la somma complessiva di €.152.043,11 per come segue:

MG COSTRUZIONI GENERALI SRL	€.	128.950,70
ING. FRANCESCO COSENZA – DL	€.	21.668,53
GEOM. GIUSEPPE MEZZOTERO – RUP	€.	1.423,88
Totale lordo	€.	152.043,11

Che con determina n° 229 del 27.11.2017 è stata liquidata la somma complessiva di €. 355,97 all’arch. Luigi Critelli – indennità fondo RUP

ARCH. LUIGI CRITELLI	€.	355,97
Totale lordo	€.	355,97

Che la Direzione Lavori ha presentato lo Stato Finale dei Lavori unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA “LUIGI LILIO” – LOCALITA’ “SANT’ELIA” – MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;

Che con determina n° 25 del 2.02.2018 è stato approvato lo STATO FINALE dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA “LUIGI LILIO” – LOCALITA’ “SANT’ELIA” – MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO eseguiti dalla ditta MG COSTRUZIONI GENERALI SRL DI MARRAZZO GIUSEPPE “ di Cirò Marina (Kr) per l’importo netto di **Euro 146.534,98** compreso oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A. del 10% e quindi per complessive €. 161.188,48;

Che è stata redatta la RELAZIONE ACCLARANTE dei lavori in argomento, facente parte integrante del presente atto

VISTI:

- *il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;*
- *il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.*

DETERMINA

1. Di approvare integralmente la premessa;
2. Di approvare le SOMME e la RELAZIONE ACCLARANTE dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "LUIGI LILIO" – LOCALITA' "SANT'ELIA" – MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO unitamente al seguente riepilogo delle spese:

LAVORI MG COSTRUZIONI SRL				
	IMPONIBILE		I.V.A. 10%	TOTALE
LAVORI 1° SAL	€ 117.227,91	€	11.722,79	€ 128.950,70
STATO FINALE	€ 29.307,07	€	2.930,71	€ 32.237,78
TOTALE LAVORI	€ 146.534,98	€	14.653,50	€ 161.188,48

DIREZIONE LAVORI - COORD. SICUREZZA ING. FRANCESCO COSENZA				
	IMPONIBILE		I.V.A. 22%	TOTALE
1° SAL	€ 17.761,09	€	3.907,44	€ 21.668,53
STATO FINALE	€ 6.862,24	€	1.509,69	€ 8.371,93
TOTALE	€ 24.623,33	€	5.417,13	€ 30.040,46

R.U.P. - INDENNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
GEOM. GIUSEPPE MEZZOTERO – R.U.P.	
ACCONTO N. 1	€ 1.423,88
SALDO	€ 355,97
TOTALE	€ 1.779,85
ARCH. LUIGI CRITELLI - PROGETTAZIONE	
ACCONTO N. 1	€ 355,97
SALDO	€ 88,99
TOTALE	€ 444,96
TOTALE	€ 2.224,81

	imponibile		I.V.A.	totale
TOTALE SPESO LAVORI	€ 146.534,98	€	14.653,50	€ 161.188,48
TOTALE SPESE DL + COORD.	€ 24.623,33	€	5.417,13	€ 30.040,46
TOTALE SPESO FONDO R.U.P.				€ 2.224,81
TOTALE COMPLESSIVO SPESO				€ 193.453,75
TOTALE FINANZIAMENTO				€ 241.517,00
ECONOMIA				€ 48.063,25

3. Di dare atto, altresì, che l'opera è finanziata con fondi della Regione Calabria in materia di edilizia scolastica secondo, quanto prescritto dal D.L. 104 del 12.09.2013 convertito con Legge n. 128 del 8.11.2013, recante misure urgenti in materia di istruzione, ascritti al Bilancio Comunale - capitolo di spesa 4090 – impegno n° 137/2016 – importo €.241.517,00,;

4. Di dare atto che il codice CUP è H71E16000050001 ed il codice CIG è 6754937E57;
5. Di autorizzare l'ufficio informatico alla pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Giuseppe MEZZOTERO



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

arch. Luigi CRITELLI

